

Opbygning af veje - materialevalg

En vejs bærelag – vej-kassen – kan være opbygget forskelligt. Mange private fællesveje i Københavnsområdet er anlagt som såkaldte Makadamveje. De består nederst af et lag 15 til 20 cm store bundsten. Når disse er sat, fyldes hulrummene imellem dem op med grus. Ovenpå lægges knuste granitskærver, som igen fyldes ud med grus. Først her efter lægges asfalten på, dvs. slidlaget som trafikken færdes på.

På denne type veje anbefaler Vej & Park oftest et slidlag af typen Overfladebehandling (OB). Dette slidlag er meget tæt, lukker revner i det underliggende lag og holder godt, selv om vejens bærelag er dårligt. En OB består af et klæbelag af bitumen (et klæbrigt olieprodukt), der sprøjtes ud over vejen og dækkes med et lag 8-12 mm sten-

skærver. De tromles ned i bitumenlaget, og efter nogle dage fejes overskuddet af sten op. Denne belægningstype kan forstærkes, hvis der ofte færdes tunge køretøjer på vejen.

En variant af OB anvender stålskærver i stedet for stenskærver. Herved opnås en mørkere overflade, som mere ligner en belægning af pulverasfalt. Denne variant er en smule dyrere end den almindelige OB.

Pulverasfalt (PA) består af sten og bitumen, der blandes på en fabrik og lægges ud med en asfaltudlægger maskine. PA har en mere jævn og glat overflade end OB.

Holdbarhed

Alt afhængigt af den enkelte vejs belastning holder en OB ca. 12-15 år.

Økonomi

Hvordan betales vedligeholdelsen?

Den enkelte grundejer skal betale for arbejder, der udføres til midt på vejen ud for hans/hendes grund.

Hvis der f.eks. ligger jernbanearerale overfor, skal disse ikke bidrage til vedligeholdelsen. Den tilgrænsende grundejer skal da betale for vedligeholdelsen af vejen i dens fulde bredde.

Vej & Park kan beslutte, at en overfladebehandling skal udføres som et samlet arbejde. I det tilfælde skal kun de grundejere, der har gående eller kørende adgang til vejen (vej-ret), være med til at betale udgifterne.

Udgifterne til små påbudsarbejder (f.eks. et hul i vejen) betales fuldt ud af den tilgrænsende grundejer.

Udgiften ved større, samlede arbejder påbudt af Vej & Park pålægges de tilgrænsende grundejere med vejret efter en fordelingsnøgle. Fordelingsnøglen er baseret på grundens størrelse, facade-længde mod vejen samt ejendomsværdien.

Når vedligeholdelsen er foranstaltet af grundejerne selv, kan udgifterne selvfølgelig fordeles blandt ejerne efter eget ønske.

Spørgsmål om vedligeholdelsen

Har De spørgsmål om vedligeholdelsen af private fællesveje, er De velkommen til at kontakte: Vej & Parks Driftskontor på tlf. 33 66 34 38.

De er også velkommen til at skrive til: **Vej & Park,**
Njalsgade 13,
2300 København S
E-mail: vejpark@btf.kk.dk

Rådgivende ingeniører og entreprenører

Hvis De ikke er medlem af en grundejerforening eller et vejlav, som står for vejvedligeholdelsen, henvises til telefonbogen under:

- **Anlæggsgartnere**
- **Asfalt**
- **Brolægning**
- **Ingeniørfirmaer, rådgivende**
- **Kloakmestre**
- **Kloakrensning**
- **Skilte**
- **Vejservice**

Adresser

Vej & Park

Njalsgade 13-15
2300 Københavns S.
Tlf: 33 66 35 00
E-mail: vejpark@btf.kk.dk
www.vejpark.kk.dk

Vejdirektoratet

Niels Juels Gade 13
Postbox 1569
1020 København K.
Tlf: 33 93 33 38
E-mail: vd@vd.dk
www.vd.dk

Københavns Kommune Bygge & Teknikforvaltningen

Rådhuset
1599 København V.
Tlf: 33 66 26 33
E-mail: btf@btf.kk.dk
www.btf.kk.dk

Statens Information

Tlf: 33 37 92 28
E-mail: oplys@si.dk
www.si.dk

Litteratur

Lov om offentlige veje

Schultz lovbibliotek nr. 67
(Vej & Park administrerer loven)

Lov om private fællesveje

Schultz lovbibliotek nr. 67
(Vej & Park administrerer loven)

Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje

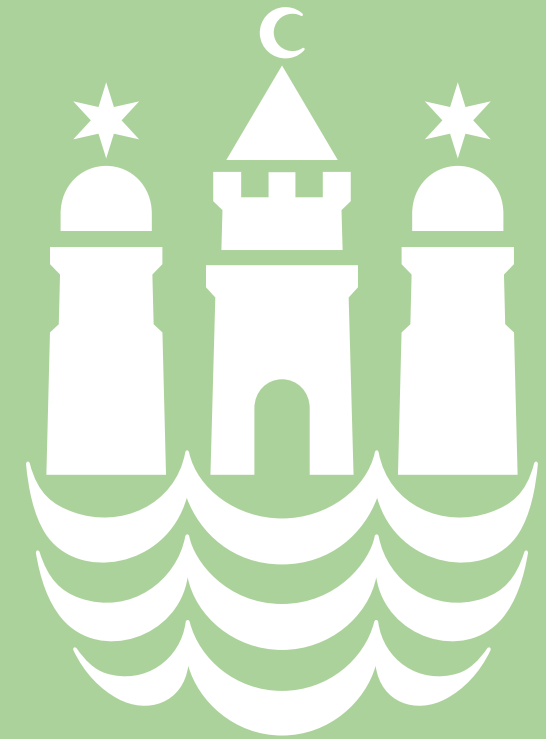
Schultz lovbibliotek nr. 67
(Vej & Park administrerer loven)

Lov om grundejerbidrag til offentlige veje

Schultz lovbibliotek nr. 67
(Vej & Park administrerer loven)

Færdselsloven

Schultz lovbibliotek nr. 35
(Vej & Park og politiet administrerer loven)



Vedligeholdelse af private fællesveje

Grundejer & Vejmyndighed - sådan er ansvaret fordelt

- Tilsyn
- Påbud
- Spørgsmål & rådgivning
- Udførelse
- Økonomi

Myndighed og grundejere:

I Københavns Kommune er der ca. 350 km private fællesveje.

På de private fællesveje er det de **grundejere, hvis grunde støder ud til vejen** (herefter benævnt "grundejerne"), der har ansvaret for ren- og vedligeholdelsen. Det betyder at disse grundejere skal sørge for, at vejene bliver holdt rene, at de ryddes for sne og is om vinteren, og at de holdes ved lige.

I København har Borgerrepræsentationen delegeret sin opgave som vejmyndighed til Vej & Park. Bl.a. derfor fører Vej & Park tilsyn med, at de private fællesveje har en forsvarlig standard. Hvis vejene ikke er i orden, udsteder Vej & Park et påbud til grundejerne om, at vejene skal sættes i stand.

Denne brochure fortæller nærmere om, hvad opgaven med at **vedligeholde** de private fællesveje indebærer. Herunder om grundejernenes ansvar og forpligtelser, og om samarbejdet med Vej & Park.

▲ Hvad er en privat fællesvej? ▲

En privat fællesvej er adgangsvej for de grunde, der ligger ud til vejen, når vejen ikke er offentlig. Derfor er det også ejerne af de tilstødende grunde, som har ansvar for vejens vedligeholdelse.

De private fællesveje reguleres også af "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje." samt "Lov om grundejerbidrag til offentlige veje". Loven gælder, hvis der ligger mere end én ejendom ud til vejen.

◆ Sådan er ansvarsfordelingen ◆

Grundejernenes ansvar

Det er vigtigt at de private fællesveje er i god stand, så trafikanter og fodgængere kan færdes trygt på veje, fortove og pladser.

Ifølge loven påhviler det :

"...ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb."

At grundejerne har ansvaret for vejens vedligeholdelsesstand indebærer også, at de er ansvarlige for skader, andre måtte komme ud for på grund af vejens tilstand.

Skader eller ulykker, der skyldes en dårlig vedligeholdelsesstand, kan derfor føre til erstatningskrav mod grundejerne.

Vejmyndigheden fører tilsyn

I København har Borgerrepræsentationen delegeret opgaven som vejmyndighed til Vej & Park. Dette betyder bl.a. at Vej & Park bestemmer:

*"...i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes...
...Vejmyndigheden bestemmer, hvor-*

når et påbudt vedligeholdelsesarbejde skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde...

....under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet..."

Vejtilsyn

Det er Vej & Parks Driftskontor som fører tilsyn med, at veje og fortove er i god stand. Er de ikke det udsteder Vej & Park påbud til grundejerne om at udbedre forholdene.

I praksis gennemkører Vej & Park alle private fællesveje én eller flere gange hvert år. Hvert andet år gennemgås alle veje særlig omhyggeligt.

Denne gennemgang foretages gerne sammen med en grundejer-

forening, som på forhånd orienteres og indbydes til gennemgangen. Dette kræver dog, at grundejerforeningens adresse er kendt af Vej & Park.

Det er også Vej & Park der fører tilsyn, når offentlige eller private ledningsejere (f.eks. Københavns Energi) eller entreprenører udfører anlægsarbejder, og derved beskadiger vejen.

Påbud

Hvis der ved et tilsyn konstateres, at en privat fællesvej har mangler som skal udbedres, udsteder Vej & Parks Driftskontor et påbud til de berørte

grundejere. I påbudet beskrives præcist hvad der skal repareres, og hvornår arbejdet senest skal være udført.

Ansvar

Herefter er det den enkelte grundejer der har ansvaret for, at arbejderne bliver udført.

I praksis vil grundejerne, især ved større reparationer, kontakte grundejerforeningen eller vejlauget, hvis det er dem der står for den praktiske

vedligeholdelse. En anden mulighed er, at grundejeren selv kontakter en entreprenør, der kan udføre arbejdet.

Selvom grundejeren ikke selv udfører arbejdet, er det altid hendes/hans ansvar at vedligeholdelsen bliver udført.

Frister og krav skal overholdes

I privatvejsloven står der, at hvis et påbudt arbejde

"...ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning."

Hvis fristerne i et påbud fra Københavns Kommune overskrides uden

aftaler herom med Vej & Parks Driftskontor, skal kontoret lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Ønsker man at klage over et påbud, kan det ske til Vejdirektoratet. Man kan dog ikke klage over påbudets indhold, men kun over dets lovlighed.

En klage har ikke opsættende virkning, med mindre andet bestemmes af Vejdirektoratet (klagemyndigheden).

Vejens tilstand

Sådan vurderes vejen

De ting tilsynet lægger vægt på, når det skal vurdere om en vej er forsvarligt vedligeholdt, er:

- huller i kørebanen
- fliser og kantsten, som er til fare for fodgængerne, f.eks. på grund af kanter
- afløbsriste som udgør en fare for cyklister m.fl.

- at hække og beplantninger ikke går ud over matrikelgrænsen
- at træer og anden beplantning er beskåret, så der er mindst 2,80 meter i fri højde over fortov og cykelsti, - og 4,20 meter over kørebane
- at genstande og evt. affald ikke står på vejarealet uden tilladelse fra Vej & Park

Udførelse

Som udgangspunkt skal de reparationer, der anvises i et påbud, udføres i den samme kvalitet og de samme materialer som tidligere.

Derfor er det vigtigt at finde en entreprenør som har forstand på at vedligeholde veje.

Rådgivning

Ofte vil det være vanskeligt for vej-ejerne selv at vurdere forskellige reparationsmuligheder. Der kan være tekniske og økonomiske fordele og ulemper, især ved større vedlige-

holdelsesarbejder. Hvis der er behov for rådgivning, kan man få hjælp af et rådgivende ingeniørfirma. Firmaet vil kunne lægge en plan for vejens fremtidige vedligeholdelse.